

# HUSORDENSREGLER FOR BORETTSLAGET ZITTY

For å skape best mulig trivsel i vårt borettslag er vi alle tjent med at vi tar hensyn til hverandre og at vi samarbeider om fellestiltak. Følgende husordensregler gjelder (revidert 26.05.21):

1. Fellesarealet skal være til glede for alle, barn som voksne. Vis hensyn med henhold til støy og lek. Det er ikke tillatt å røyke i borettslagets innendørs fellesareal eller på svalganger. Kjøledyr skal holdes i bånd i fellesarealene og luftes utenfor bygget. Hunder og katter skal ikke under noen omstendighet gjøre fra seg i sandkasse/huskestativ.
2. Tepper og tøy må ikke henges ut av vinduet eller synlig over balkongkanten.
3. Montering av antenne/ parabol er forbudt. Markiser, persiennner, screens o.l. kan monteres når borettslagets krav til farge, utforming og leverandør overholdes. Skilt og lignende til yttervegg/tak må ikke monteres uten skriftlig tillatelse fra styret.
4. Lyd fra musikkanlegg, vaskemaskin, tørketrommel, selskapeligheter, hamring og boring er plagsomt for naboene kvelds-og nattestid. Her skal det vises hensyn med ro mellom kl 23.00 –07.00.
5. Grilling med trekull på balkongene og platting i 2`dre etasje er ikke tillatt. Vis hensyn med gass og elektrisk grill for å unngå at matos plager andre. Levende lys og fakler er forbudt.
6. Alt avfall som kastes i søppelbeholdere skal være forsvarlig pakket inn, og posene knyttet. Pappkartonger må brettes flate. Spesialavfall og lignende leveres på egnede miljøstasjoner. Ikke la avfall stå på svalgang eller balkong. Informasjon om sortering finnes her: <https://www.rfd.no/sorteringsguide>.
7. Oppbevaring av sykler, barnevogner, ski og lignende er ikke tillatt i oppgangene, svalgangene eller i øvrige fellesareal. Bruk egen bod eller sykkelstativ.

8. Garasjeport og sidedør skal alltid være lukket/låst.

9. Garasjen skal ikke brukes til større reparasjoner av biler og motorsykler. Vasking må heller ikke forekomme grunnet manglende avløp. Søl av olje og bensin må unngås av hensyn til brann- og miljøhensyn. Det er ikke tillatt å bruke parkeringsplassen til lagring av dekk, sykler, avfall eller andre ting. Farlig materiale (giftige, eksplosive eller brennbare substanser), mat eller stoffer som kan tiltrekke seg utøy, skadedyr og lignende, må ikke oppbevares i bodene.

10. Overlating av bruk (fremleie) av leilighet må godkjennes skriftlig av styret. Se vedtekter for Borettslaget Zitty vedtatt 15.05.2008, endret 02.05.2011 og revidert 26.05.2021. Andelseier er ansvarlig overfor borettslaget for eventuelle skader eller ulemper som påføres av leietager.

11. Rundskriv, melding og oppslag fra styret eller forretningsfører til andelseier/ leietager, skal gjelde på samme vis som husordensreglenes bestemmelser. Alvorlige eller gjentatte brudd på husordensreglene kan medføre oppsigelse.

12. Garasjeplasser kan kun leies ut til beboere i Borettslaget Zitty.

13. Ved dyrehold skal skjemaet "Regler for dyrehold i Borettslaget Zitty" fylles ut og sendes/leveres styret. Opphør av dyrehold skal også meldes til styret.